

Poslovni broj: **St-1752/2017-15**

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik:      **Stečajna masa iza RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću  
za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju ,  
Vranovina 30, 10000 Zagreb, (OIB: 76557706246)**

### **IZVJEŠĆE** **stečajnog upravitelja** **o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno** **ročište 26. siječnja 2026.**

#### **I. UVOD:**

Trgovačkog sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom RAMSISTEM d.o.o., Zagreb, Vranovina 30, OIB: 76557706246 od 03 studenog 2025. godine, riješio je: „U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB:76557706246, sada Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe. Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je Rješenjem od 28. studenoga 2017. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je i stavljen na oglasnu ploču suda dana 28. studenog 2017. u 13:36 sati. Stečajni upravitelj Puran Jugoslav, Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB 70582689973, nastavlja zastupati Stečajnu masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju. Pozivaju se vjerovnici u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona (članak 129. stavak 1. podstavak 4.SZ-a, u vezi članka 133.st.5. i 431.st.2. SZ-a.), na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi na adresu: Puran Jugoslav, Josipa Jelačića 12, Bjelovar. (.....) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (članka 129.stavak 1., podstavak 6. SZ-a, u vezi članka 133. st. 5. i 431. st. 2. SZ-a, (ispitno ročište) određuje se za dan **26. siječnja 2026. u 10,00 a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,10 sati** (članak 130. stavak 1.toč. 1. i 2. SZ-a), u zgradi ovog suda u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200/II kat.

Rješenjem ovog suda 28. studenoga 2017. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom (točka I. rješenja), za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Puran, (točka II. rješenja), te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak (toč. III rješenja).

Podneskom od 29. srpnja 2025. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor i to z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski pa je očigledno da dužnik ima imovine dostatne za podmirenje troškova potrebnih za vođenje stečajnog postupka što je utvrdio i sud sukladno članku 289. stavak 1. točka 3. Stečajnog zakona.

Nadalje, uvidom u zemljišne knjige, sud je utvrdio kako se radi o nekretninama:

-z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m<sup>2</sup>,

-z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 3203 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m<sup>2</sup>.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem članka 289. stavak 1.SZ-a, te članka 133. stavak 5. i 6. SZ-a riješeno je – nastavak stečajnog postupka nad sada stečajnom masom iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje na dan 02. listopada 2017. godine iznosio je 757,38 €/5.706,49 kn. Dužnik je imao neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana. Imajući u vidu navedeno, sud je ocijenio kako dužnik u smislu čl. 6. st. 1. SZ-a ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele obveze. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a utvrdio postojanje stečajnoga razloga nesposobnosti za plaćanje te je, posljedično navedenom, donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. studenog 2017. godine.

## **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 22.100 HRK (kuna) / 2.933,17 EUR (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Sjedište društva je Zagreb (Grad Zagreb) Vranovina 30.

Akt o osnivanju – Izjava od 22. prosinca 1994.godine, usklađen sa ZTD 20. prosinca 1995.godine.

Odlukom člana društva mijenjaju i usklađuju s Zakonom djelatnosti društva. Izjava od 20.12.1995. godine u cijelosti stavlja se van snage i u čistopisu se dostavlja Izjava o osnivanju u zbirku isprava u sudski registar Trgovačkog suda. Odredbe Izjave od 06.02.2003. godine odlukom skupštine od 13.02.2007. godine izmijenjene u točki 2 stavak 3 - sjedište društva. Pročišćeni tekst Izjave od 13.02.2007. godine dostavlja se u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zagrebu. Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. veljače 2007. godine izmijenjena odlukom Skupštine od 17. rujna 2007. godine u točl. 1. st. 1. i 2. - tvrtka i u toč. 3. - predmet poslovanja. Pročišćeni tekst Izjave od 17. rujna 2007. godine dostavlja se u zbirku isprava Trgovačkog suda u Zagreb.

Osnivač društva je

Mladen Rajh, OIB: 89197336572

Zagreb, Medvedgradska 19

– jedini član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje su

Mladen Rajh, OIB: 89197336572

Zagreb, Medvedgradska 19

– direktor

– zastupa društvo pojedinačno i samostalno

prestao biti član uprave-direktor danom otvaranja stečajnog postupka 28.11.2017. godine

Predmet poslovanja dužnika – registrirane djelatnosti:

70-Poslovanje nekretninama

- \* -Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- \* -Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- \* -Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i izvedba projekata iz područja graditeljstva i strojarstva
- \* -Projektiranje i izvođenje instalacija (za grijanje, plin, ventilaciju, klimatizaciju, vodu i kanalizaciju)
- \* -Zastupanje inozemnih tvrtki
- 74.13 -Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* -knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- \* -kupnja i prodaja robe
- \* -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* -proizvodnja i prodaja uredskih strojeva i računala (kompjutora) i druge opreme za obradu podataka
- \* -računalne (kompjutorske) i srodne aktivnosti
- \* -popravlak i održavanje računalnih sustava
- \* -upravljanje i održavanje gospodarskim, poslovnim i stambenim zgradama

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća javno objavio – RGFI i dostavio MF poreznoj upravi za 2017.g. Dužnik više nema evidentiranih prijavljenih radnika.

### **III. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ**

Zbog iznosa dugovanja – blokade žiro-računa, dolazi do pada prihoda, smanjene likvidnosti i nemogućnosti podmirivanja financijskih obveza u ugovorenim rokovima žiro-račun je blokiran te je pokrenut skraćeni stečajni postupak.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za stečajnu masu stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom. U izvještaju su korišteni javno objavljeni podaci iz Registra financijskih izvještaja – RGFI. Trgovački sud u Zagrebu brisao je subjekt pod nazivom RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju) dana 03.05.2018 rješenjem Tt-18/12003-1. Obzirom na blokadu i brisanje društva iz sudskog registra dužnik više ne posluje.

Iznos duga evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje na dan 02.- listopada 2017. godine iznosio je 757,38 €/5.706,49 kn.

U izvješću koristiti će se financijski izvještaji koji su javno objavljeni za 2017., 2016., 2015., 2014., 2013., 2012., 2011. godinu. Financijski izvještaji za navedene godine biti će izraženi u kunama.

U nastavku se daje bilanca stanja na dan 31. prosinca 2017., 2016., 2015., 2014., 2013., 2012., 2011. godine. Zadnja financijska izvješća su predana u RGFI za javnu objavu za 2017. godinu. Financijski izvještaji za navedene godine izraženi su u kunama.

## IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA – STEČAJNA MASA

### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2017.

#### AKTIVA

POZICIJA	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16	11.07.17
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	6.224.876,00	3.221.555,00	3.221.555,00	3.221.555,00	0,00	0,00	0,00
Nematerijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	6.224.876,00	3.221.555,00	3.221.555,00	3.221.555,00	0,00	0,00	0,00
Financijska imovina							
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	74.599,00	1.860.040,00	1.663.265,00	699.708,00	222.866,00	235.592,00	235.592,00
I Zalihe	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
II. Potraživanja	73.617,00	1.050.669,00	180.780,00	61.965,00	63.721,00	64.239,00	64.239,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	803.660,00	993.902,00	486.242,00	147.000,00	160.000,00	160.000,00
IV. Novac u banci i blagajni	982,00	5.711,00	488.583,00	151.501,00	12.145,00	11.353,00	11.353,00
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	6.299.475,00	5.081.595,00	4.884.820,00	3.921.263,00	222.866,00	235.592,00	235.592,00

#### PASIVA

POZICIJA	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16	11.07.17
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	-278.377,00	-687.709,00	-744.985,00	-742.275,00	-776.089,00	-789.812,00	-789.812,00
I. Temeljni (upisani) kapital	22.100,00	22.100,00	22.100,00	22.100,00	22.100,00	22.100,00	22.100,00
III REZERVE IZ DOBITI							
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-260.763,00	-300.477,00	-709.809,00	-767.086,00	-764.375,00	-798.188,00	-811.912,00
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	-39.714,00	-409.332,00	-57.276,00	-2.711,00	-33.814,00	-13.724,00	0,00
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	6.224.876,00	5.524.876,00	5.524.876,00	4.648.450,00	991.654,00	991.654,00	991.654,00
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	352.976,00	244.428,00	104.929,00	15.088,00	7.301,00	33.750,00	33.750,00
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	6.299.475,00	5.081.595,00	4.884.820,00	3.921.263,00	222.866,00	235.592,00	235.592,00

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2012	01.01.- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.16.	01.01.- 31.12.2017
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
I POSLOVNI PRIHODI	0,00	3.003.321,00	0,00	70.000,00	22.000,00	0,00	0,00
II POSLOVNI RASHODI	39.719,00	3.405.677,00	57.303,00	70.803,00	55.999,00	13.763,00	0,00
III FINANCIJSKI PRIHODI	5,00	69,00	1.157,00	4.098,00	185,00	39,00	0,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	0,00	7.045,00	1.130,00	584,00	0,00	0,00	0,00
IX UKUPNI PRIHODI	5,00	3.003.390,00	1.157,00	74.098,00	22.185,00	39,00	0,00
X UKUPNI RASHODI	39.719,00	3.412.722,00	58.433,00	71.387,00	55.999,00	13.763,00	0,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-39.714,00	-409.332,00	-57.276,00	2.711,00	-33.814,00	-13.724,00	0,00
XII POREZ NA DOBIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-39.714,00	-409.332,00	-57.276,00	2.711,00	-33.814,00	-13.724,00	0,00

Račun dobiti i gubitka za period od 01.01.-31.12.2017. uspoređen je sa poslovanjem u periodu za 2016., 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu.

Iz tabele je vidljivo da stečajni dužnik nije obavljao djelatnost u većem obimu, a poslovanje je svake godine bilo u gubitku. U 2017. godini djelatnost nije obavljana, prihoda i rashoda nema, a bilanca je prenesena iz 2016. godine.

Iz navedenog je vidljivo da u 2017. godini, stečajni dužnik nije obavljao djelatnost, budući da je žiro račun blokiran, te je poslovanje onemogućeno.

Potraživanja na dan 31.12.2017. godine iznose 64.239,00 kn isto kao i na dan 31.12.2016. godine, a odnose se na potraživanja od kupaca i na ostala potraživanja. Potraživanja od kupaca iznose 61.894,00 kn i zadnje dvije godine je isti iznos potraživanja. Ostala potraživanja iznose 2.345,00 kn. Na dan 31.12.2017. godine novčana sredstva iznosila su 11.353,00 kn isto kao i na dan 31.12.2016. godine. Obzirom da je račun dužnika blokiran, novčana sredstva se nisu odnosila na novac na računu. Budući da ne raspolazem sa bruto bilancom dužnika za 2017. godinu, odnosno sa niti jednom bruto bilancom, niti analitikama pojedinih pozicija za promatrani period, ne može se reći na što se odnose novčana sredstva, a iz bilješki koje su predane u RGFI navedeno je da se odnosi na novac u blagajni.

Obzirom na protek vremena sve pozicije u bilanci su u zastari ukoliko nisu riješene na neki drugi način.

Iz dostupnih podataka nije vidljivo da li ima neisplaćenih plaća radnicima, međutim i one bi bile u zastari.

## IMOVINA DUŽNIKA

Prema dostupnoj bilanci stanja na dan 31.12.2017. godine dužnik ima na pozicijama:

### DUGOTRAJNE IMOVINE

#### Nekretnine

Prema bilanci na dan 31.12.2017. godine dužnik u poslovnim knjigama na pozicijama dugotrajne imovine ima nekretnina. Kako je vidljivo iz zemljišno knjižnog izvotka dužnik je nekretnine koje su navedene u Rješenju (upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor i to z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski) kupio Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. rujna 2009. Na nekretninama, temeljem prijedloga i čl. 84a. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka po ovrhovoditelju Ravago d.o.o., Velimira Škorpika 3b, zaprimljeno 20.11.2013. broj Z-4144/13., osim na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor i to z.k.ul.br. 6255 k.o. 325198 Strmec Samoborski na

kojoj se 15.11.2012. Temeljem podneska predlagatelja Rezidencija d.o.o. Split, Hrvatskih iseljenika 4, OIB 42599588699 briše se zabilježba spora upisana na opisanim nekretninama pod br. Z-1591/12. a koja je zabilježba upisana u pravnoj stvari tužitelja Rezidencija d.o.o. i tuženika Ramsistem d.o.o. temeljem tužbe zaprimljene pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Uvidom u bilancu stanja vidljivo je da je dužnik u 2012. godini isknjižio dio dugotrajne imovine u iznosu od 3.003.321,00 kn koliko je i priznao poslovni prihod u 2012. godini. Iste godine je iskazao i rashode u iznosu od 3.412.722,00 kn te je ostvaren gubitak u poslovanju u iznosu 409.332,00 kn. Iste godine smanjene su dugoročne obveze za 700.000,00 kuna. U 2015. godini dužnik je isknjižio iz poslovnih knjiga dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.221.555,00 kn i stanje dugotrajne imovine na dan 31.12.2015. godine iznosilo je 0,00 kn. Te iste 2015. godine dužnik je smanjio dugoročne obveze za 3.656.796,00 kuna i stanje je bilo i ostalo i na dan 31.12.2017. godine 991.654,00 kuna. Na koga su se odnosile dugoročne obveze iz dostupne dokumentacije nije vidljivo, a u bilješkama dužnik nije opisao.

Na dan 31.12.2017. godine dužnik na poziciji kratkotrajne financijske imovine ima 160.000,00 kn za koje je u bilješkama navedeno da se odnosi na dane zajmove, depozite i sl.

### Pokretnine

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2017. dužnik u poslovnim knjigama nema pokretnina.

Ukupna vrijednost dugotrajne materijalne imovine iz financijskih izvještaja dužnika na dan 31. prosinca 2017. godine iznosi 0,00 kn.

### KRATKOTRAJNA IMOVINA

U nastavku je dan pregled kratkotrajne imovine sa stanjem na dan 31. prosinca 2011.g., do 31. prosinca 2017. godine. Tako veliki raspon godina je stavljen radi pregleda dugotrajne i kratkotrajne imovine iz Rješenja, od kada je bila u poslovnim knjigama (tabela 1).

Tabela 1

POZICIJA	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16	31.12.17
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	74.599,00	1.860.040,00	1.663.265,00	699.708,00	222.866,00	235.592,00	235.592,00
I Zalihe	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
II. Potraživanja	73.617,00	1.050.669,00	180.780,00	61.965,00	63.721,00	64.239,00	64.239,00
III. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	803.660,00	993.902,00	486.242,00	147.000,00	160.000,00	160.000,00
IV. Novac u banci i blagajni	982,00	5.711,00	488.583,00	151.501,00	12.145,00	11.353,00	11.353,00

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom RAMSISTEM društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i nadzor u stečaju) dana 03.05.2018 rješenjem Tt-18/12003-1.

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 2017. godine iskazana su novčana sredstva u iznosu od 11.353,00, po opisu iz bilješki to su sredstva u blagajni društva ili na prijelaznom računu, budući da radi blokade žiro-računa koji se vodi kod banke nema novčanih sredstava.

Zaliha sirovina i materijala na dan 31.12.2017. godine nema.

Potraživanja na dan 31.12.2017. godine iznose 64.239,00 kn isto kao i na dan 31.12.2016. Obzirom na protek vremena potraživanja su u zastari, a i radi nedostupnosti dokumentacije ne zna se na koga se odnose.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu 235.592,00 kn, a odnosi se na potraživanja od u iznosu od 64.239,00 kn, na dani zajam, depozit i sl. u iznosu 160.000,00 kn. Kome su isplaćena sredstva i za što, nema podatka.

## OBVEZE

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2017. godine, 31. prosinca 2016. i 31.12.2015. godine ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 991.654,00 kn. Na koga se odnose nije se moglo saznati obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2017. i 31. prosinca 2016. godine ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 33.750,00 kn. Na koga se odnose nije se moglo saznati obzirom na nedostupnost knjigovodstvene dokumentacije.

U početnoj stečajnoj bilanci stečajne mase dugoročne obveze reklasificiraju se u kratkoročne obveze jer nastupom otvaranja stečaja postaju kratkoročne.

Osim vjerovnika RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA d.o.o. Zagreb koji nema potraživanje prema dužniku već prema Ramgrad d.o.o. i zaplijenio je potraživanje Ramgrad d.o.o. sada u stečaju prema dužniku, niti jedan vjerovnik – kreditor, dobavljač nije prijavio svoje potraživanje te je iz toga razloga za pretpostaviti da su obveza plaćene na neki način, a ako i nisu tada su radi proteka vremena u zastari osim u slučaju postojanja ovršnih isprava.

Pregled obveza je sljedeći:

Tabela 2

POZICIJA	31.12.11	31.12.12	31.12.13	31.12.14	31.12.15	31.12.16	11.07.17
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
C) DUGOROČNE OBVEZE	6.224.876,00	5.524.876,00	5.524.876,00	4.648.450,00	991.654,00	991.654,00	991.654,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	352.976,00	244.428,00	104.929,00	15.088,00	7.301,00	33.750,00	33.750,00

U računu dobiti i gubitka za period od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine, vidljivo je da društvo ne posluje ne ostvaruje prihode, a samim tim nema niti rashoda.

U prikazanim usporednim godinama poslovanja od 2011. do 2017. godine vidljivo je da dužnik ostvaruje u godinama poslovanja gubitak.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.- 31.12.2011	01.01.- 31.12.2012	01.01.- 31.12.2013	01.01.- 31.12.2014	01.01.- 31.12.2015	01.01.- 31.12.16.	01.01.- 31.12.2017
	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
I POSLOVNI PRIHODI	0,00	3.003.321,00	0,00	70.000,00	22.000,00	0,00	0,00
II POSLOVNI RASHODI	39.719,00	3.405.677,00	57.303,00	70.803,00	55.999,00	13.763,00	0,00
III FINACIJSKI PRIHODI	5,00	69,00	1.157,00	4.098,00	185,00	39,00	0,00
IV FINACIJSKI RASHODI	0,00	7.045,00	1.130,00	584,00	0,00	0,00	0,00
IX UKUPNI PRIHODI	5,00	3.003.390,00	1.157,00	74.098,00	22.185,00	39,00	0,00
X UKUPNI RASHODI	39.719,00	3.412.722,00	58.433,00	71.387,00	55.999,00	13.763,00	0,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-39.714,00	-409.332,00	-57.276,00	2.711,00	-33.814,00	-13.724,00	0,00
XII POREZ NA DOBIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-39.714,00	-409.332,00	-57.276,00	2.711,00	-33.814,00	-13.724,00	0,00

Dužnik u svojim poslovnim knjigama nije proveo sva knjiženja.

Da bi bilanca i račun dobiti i gubitka iskazivao realno i fer stanje imovine i obveza na dan 03.11.2025. godine, odnosno kod početnog stanja potrebno je očistiti bilancu od nenaplatnih potraživanja i zastarjelih obveza i provesti sva knjiženja.

Temeljem svega navedenog početna stečajna bilanca dužnika bilanca na dan 03.11.2025.g, mora biti korigirana nakon provedenih gore navedenih korekcija, te u idućim izvješćima će biti dostavljena ispravljena, ukoliko bude bilo potrebe.

Člankom 7. st. 3. Zakona o računovodstvu propisano je da je poduzetnik dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Člankom 7. st. 6. istoga Zakona propisano je također da je poduzetnik dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna i potpuna.

Člankom 19. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 78/15, 134/15 i 127/16) propisano je da godišnji financijski izvještaji moraju pružiti istiniti i fer prikaz financijskog položaja i uspješnosti poslovanja poduzetnika, a članovi uprave poduzetnika odgovorni su za istinitost godišnjih financijskih izvještaja.

U poslovnim knjigama na dan 31.12.2017. godine i na dan 03. studenog 2025. godine kada je određen nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. nije bilo promjena.

#### **IV. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika i donošenjem rješenja o nastavku postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su i dostavljene tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika,
- naručio sam procjenu nekretnina dužnika.

#### **V. POPIS OBVEZA STEČAJNE MASE**

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....**0,05 EUR**

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....**61.755,40 EUR**

**UKUPNO 61.755,45 EUR**

Sve prijavljene tražbine su priznate.

U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam jednu tražbina prvog višeg isplatnog reda, i dvije prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda. Sastavljene su tablice te su priznate tražbine u ukupnom iznosu od **61.755,45 EUR**. Prijava tražbine prvog višeg isplatnog reda MF Porezne uprave je u dijelu u kojem se tražbine odnose na javna davanja (doprinosi za MIO, doprinos za zdravstveno, porez i prirez na dohodak iz plaće ) priznate su u prvom isplatnom redu, a ostale tražbine MF Porezne uprave su priznate u drugom višem isplatnom redu.

**Obavijest o postojanju razlučnih prava** - nije zaprimljena obavijest o postojanju razlučnih prava.

**Obavijest o postojanju izlučnih prava** - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava

**PRIJAVLJENE TRAZIBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama**

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda ima u iznosu od **0,05 EUR**, a odnosi se na doprinose iz plaće i na plaće za radnike, porez i prirez na dohodak iz plaće i temelji se na dostavljenim JOPPD obrascima. Prijavljeno i priznato je potraživanja prvog višeg isplatnog reda u iznosu od **0,05 EUR** odnosi se na vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od **61.755,40 EUR**, a priznata su u iznosu od **61.755,40 EUR**.

**REPUBLIKA HRVATSKA**, prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, Avenija Dubrovnik 28, Zagreb, iznosi **203,42 €**. Navedena potraživanja temelje se na račun i IOS s obračunom kamata, članarina HGK s kamatama u iznosu **122,72 €** i porez na tvrtku u



iznosu od **80,65 €**.

**RAVAGO BUILDING SOLUTIONS CROATIA d.o.o.**, Zagreb, OIB: 17735843108, Ulica Kreše Golika 5, Zagreb, prijavio je tražbinu u iznosu od **61.551,98 €** temeljenu na potraživanju po rješenju o ovrsi OGS Zagreb, broj: Ovrpl-10510/13-3 od 11.11.2013. kojim je vjerovnik zaplijenio tražbinu Ramgrad d.o.o. Zagreb, Vranovina 30, sada u stečaju prema Ramsistem d.o.o. na ime kupovnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.09.2009.

Utvrđenih potraživanja vjerovnika I višeg isplatnog reda ima u iznosu od **0,05 EUR**.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose **61.755,40 EUR**, osporeno je **0,00 EUR**, a priznato je **61.755,40 EUR**.

Priznate tražbine su u ukupnom iznosu od **61.755,45 EUR**.

Priznate tražbine nisu se mogle uskladiti sa poslovnim knjigama te su na temelju dostavljene dokumentacije uz prijavu i priznate.

Do dana predaje izvješća stečajnog upravitelja stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. U stečaju nije upisana u sudski registar. Vjerojatno radi navedenog nije izvršen nalog Općinskom sudu u u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježba ovog rješenja u zemljišnim knjigama na nekretnini u vlasništvu dužnika RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vranovina 30, OIB:76557706246, sada Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, i to: z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom Izvješću.

## **VI. POSTUPCI U TIJEKU:**

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Stečajni upravitelj nije preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na sudske sporove, niti je uvidom kroz e-spis utvrdio postojanje aktivnih sudskih postupaka.

## **VII. TROŠKOVI POSTUPKA**

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 150,00 € koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja. Troškovi procjene nekretnina iznose 2.000,00 €. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 400,00 € za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

## **VIII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine, a kao način unovčenja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor i to z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski.

## **IX. ZAKLJUČCI (prijedlog odluka):**

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima, te se utvrđuje da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, koje je obustavljeno prije otvaranje stečajnog postupka.**
- 2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.**
- 3. Nakon što stečajni upravitelj izvrši procjenu nekretnina stečajnog dužnika upisanih kod**

**Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor i to z.k.ul.br. 5716, 6255, 7113, 7705, 7757, 7782, 7785, 7806, 7864, 8344 i 8526 k.o. 325198 Strmec Samoborski. donijet će se odluka o načinu njihova unovčenja.**

U Bjelovaru 10. siječnja 2026.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj